

Ispran završni račun. 606

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA



Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-443/2020

Dužnik KUĆA NET d.o.o., Zadar, Put Stanova 20, OIB:01077120875

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

1. Ostvareni priljev i odljev novca u stečajnu masu dužnika

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća ostvaren je slijedeći priljev novčanih sredstava u stečajnu masu:

Priljev u stečajnu masu	Godina 2021.	Godina 2022.	Godina 2023.	Godina 2024.	Godina 2025.	Godina 2026.	Ukupno od 25.8.2021.
Priljev od prodanih nekretnina	0,00	0,00	0,00	206.662,51	0,00	0,00	206.662,51
Priljev od kamata	0,00	0,00	0,00	18,68	20,40	0,00	39,08
Ostali priljev	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno priljev	0,00	0,00	0,00	206.681,19	20,40	0,00	206.701,59

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća ostvaren je sljedeći odljev novčanih sredstava iz stečajne mase:

Odljev iz stečajne mase	Godina 2021.	Godina 2022.	Godina 2023.	Godina 2024.	Godina 2025.	Godina 2026.	Ukupno od 25.8.2021.
Naknade banci	0,00	0,00	0,00	167,90	66,64	11,16	245,70
Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00	0,00	2.393,02	0,00	1.751,86	4.144,88
Nagrada steč.upravitelju (bruto uvećano za 7,5% dop.zd.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.483,47	22.483,47
Isplata razlučnog vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.862,04	121.862,04
Ostali troškovi (FINA, porezi i dr.)	0,00	0,00	0,00	92,91	0,00	165,70	258,61
Ukupno odljev	0,00	0,00	0,00	2.653,83	66,64	146.274,23	148.994,70

Pregled stanja žiro računa, troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase koji nisu podmireni do dana predmetnog izvješća, kao i iznosa preostalog za diobu.

Redni broj:	Opis obveze:	Iznos u eur:
	Stanje žiro računa	57.706,89
I	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
1	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00
2	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina i dr.)	0,00
3	Doprinos na nagradu steč.upr.	0,00
II	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1	Troškovi platnog prometa paušalno	40,00

2	Troškovi računovodstvenih usluga i financijskog izvještavanja (10/2025 – 3/2026c po 79,63 eura/mj.)	398,15
3	Troškovi zatvaranja računa	30,00
4	Sudska pristojba sukladno Tbr.24 Tarife sudskih pristojbi	265,45
6	Ukupna rezervacija	733,60
7	Preostalo za diobu vjerovnicima	56.973,29

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za diobu ostaje iznos od 56.973,29 eura, a koji iznos je dostatan za namirenje priznatih tražbina vjerovnika I.(prvog) višeg isplatnog reda, kao i tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Na računu stečajnog dužnika u trenutku izrade predmetnog izvješća stanje računa iznosi 57.706,89 eura, a koji iznos, uz iznos ranije isplaćen razlučnim vjerovnicima i iznos potreban za namirenje troškova stečajnog postupa i obveza stečajne mase, predstavlja rezultat aktivnosti stečajnog upravitelja u unovčenju stečajne mase.

Pozicija	Vrijednost poslovnim knjigama	u	Procijenjena vrijednost	u	Iznos unovčenja	Unovčeno - procijenjeno
Nekretnina	1.287.900,00 kn		1.496.820,00 kn		1.822.615,00 kn	122 %

	170.933,70 eur	198.662,15 eur	241.902,58 eur	
<i>Ukupno</i>	1.287.900,00 kn	1.496.820,00 kn	1.822.615,00 kn	122%
	170.933,70 eur	198.662,15 eur	241.902,58 eur	

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem naslova od 25.kolovoza 2021.g. pod gore navedenim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom KUĆA NET d.o.o., Zadar, Put Stanova 20, OIB:01077120875.

Predmetni stečajni postupak otvoren je po prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar od 28.prosinca 2020.g., sve iz razloga utvrđenih evidentiranih i ineizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u iznosu od 906.404,53 kune i slijedom čega je utvrđeno postojanje stečajnih razloga nesposobnost iza plaćanje.

Nakon zaprimanja rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s prefiksom "u stečaju";
- Prijavljena je promjena Državnom zavodu za statistiku, a dužniku je dodijeljen novi matični broj;
- Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- Zaprimljene su i ispitane prijave stečajnih vjerovnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 9.prosinca 2021.g. ispitane su prijavljene tražbine I.višeg isplatnog reda i II.višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 9.prosinca 2021.g. utvrđene su tražbine koje se namiruju kao tražbine I. (prvog) višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 118.631,30 kuna, a tražbine II.(drugog) višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 215.361,98 kune.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-443/2020-49 od 2. lipnja 2022. sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 29. ožujka 2022. i razlučnog vjerovnika od 31. ožujka 2022., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-443/2020-49 od 2. lipnja 2022. postalo je pravomoćno 21. lipnja 2022.

Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 19. kolovoza 2022. donio zaključak pod poslovnim brojem St-443/2020-57 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.496.820,00 kuna.

Nekretnina stečajnog dužnika KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875, oznake kat. čest. 686/1, KLANICE, u naravi dvorište površine, 699 m², maslinjak površine 205 m² i stambena zgrada površine 124m², ukupno 1028m², upisano u zk. ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, dosuđena je kupcu JADRANKI HAUTMANN, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969, a nakon što je utvrđeno da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.822.615,00 KN/ 241.902,58 EUR1 i da su ispunjene pretpostavke da joj se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 28.prosinca 2023.g. određeno je da se od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika KUĆA NET d.o.o. u stečaju namiruju Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 24.375,74 eura/ 183.659,01 kuna, kao i Tražbina Razlučnog vjerovnika Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, u iznosu od 35.240,10 eura/ 265.516,53 kuna te je određeno da se od preostalog iznosa diobene mase na račun stečajnog dužnika prenese iznos od 182.286,77 eura/ 1.373.439,67 kuna.

Nakon što je u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Zadru vodi pod posl.br. Ovr-952/2022 doneseno Rješenje Županijskog suda u Sisku pod posl.br.GŽ Ovr-346/2022, a kojim rješenjem je odbačena žalba ovršenika kao nepravovremena, odbijen zahtjev ovršenika za naknadu troškova žalbe i odbijena žalba ovršenika I treće osobe Larsda Mikaela Blixta kao neosnovana te potvrđeno rješenje Općinskog suda u Zadru pod Ovr-190/2020, održano je dana 22.siječnja 2026.g. ročište radi diobe kupovnine. Vjerovnik Stečajna masa iz PERGOLA d.o.o. u stečaju dostavio je u spis obračun tražbine osigurane razlučnim pravom, a koja tražbina u iznosu od 121.862,04 eura je dana 12.2.2026.g.u cijelosti isplaćena imenovanom vjerovniku.

Prijedlozi odluka za skupštinu vjerovnika:

1.Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja za dužnika KUĆA NET d.o.o., Zadar, Put Stanova 20, OIB:01077120875, sa završnim izvješćem stečajnog upravitelja i završnim diobenim popisom;

2.Zaključuje se stečajni postupka nad dužnikom KUĆA NET d.o.o., Zadar, Put Stanova 20, OIB:01077120875

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Prijedlog završne diobe:

Rbr.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznata tražbina (kn)	Isplatni red	Postotak namirenja	Iznos za isplatu (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava,	118.631,30 kn 15.745,07 eur	I. (prvi) viši isplatni red	100%	118.631,30 kn 15.745,07 eur

611

	Područni ured Zadar				
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar	1.634,96 kn 216,99 eur	II. (drugi) viši isplatni red	100%	1.634,96 kn 216,99 eur
3.	ČISTOĆA d.o.o.	5.553,05 kn 737,01 eur	II. (drugi) viši isplatni red	100%	5.553,05 kn 737,01 eur
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.070,00 kn 142,01 eur	II. (drugi) viši isplatni red	100%	1.070,00 kn 142,01 eur
5.	A1 HRVATSKA d.o.o.	10.869,19 kn 1.442,58 eur	II. (drugi) viši isplatni red	100%	10.869,19 kn 1.442,58 eur
6.	HEP ELEKTRA d.o.ol.	3.291,03 kn 436,79 eur	II. (drugi) viši isplatni red	100%	3.291,03 kn 436,79 eur
	Ukupno za diobu:				18.720,45 eur

Mjesto i datum

Šibenik, 13.ožujka 2026.g.

Milan
Macura
a

Stečajni upravitelj
Digitalno
potpisao:
Milan Macura
Datum:
2026.03.13
09:43:31
+01'00'



REBUS d.o.o.
B. I. Mažuranića 5, 22000 ŠIBENIK

612

Tel.: 095/266-2777; E-mail:
OIB: 70997014174; PDV broj: HR70997014174; Žiro račun: HR6223400091111013833

Obračun prema naplaćenju naknadi

KUĆA NET d.o.o. u stečaju

Put Stanova 20

23000 Zadar
Hrvatska

Račun 44/1/1

Datum isporuke(PDV-a): 10.02.2026
Datum izdavanja: 10.02.2026 11:00
Datum dospijeća: 17.02.2026

Narudžba:

Otpremnice:

OIB/PDV broj: 01077120875

Stranica 1

RBr.	Opis artikla/usluge	Šifra	Količina	Jm	Cijena €	% rabata	Cijena s rabatom	PDV	Iznos stavke
1.	Računovodstvene usluge po Ugovoru	11023	1,00	kom	1.600,000	12,407	1.401,488	25%	1.401,49
Ukupno bez popusta i poreza:									1.600,00
Ukupno popust:									198,51
Ukupno račun bez poreza:									1.401,49
Ukupno poreza:									350,37
Sveukupno račun:									1.751,86 €

Porezna grupa	Osnovica	Porez
PDV 25%	1.401,49	350,37
Ukupno:		350,37

Način plaćanja: Trans.račun

IBAN: **HR6223400091111013833**

Model plaćanja: **HR01 2026-449**



Račun sastavio: Jelena Lovrić

Odgovorna osoba: Jelena Lovrić

